



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора по ремонту и
капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Казань»

 И.В. Рыженков
« _____ » 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного
комитета Атинского
муниципального района

 Ф.М. Нуриев
« _____ » 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
линейных объектов.

1. Закольцовка газопроводов по ул. Б. Зиганшина-Октябрьская в п. Большая Атня Атинского района РТ.

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории. |
| 2 | Основания для разработки проекта | Постановление исполнительного комитета муниципального образования о разработке проекта планировки и межевания. |
| 3 | Заказчик проекта | ООО «Газпром трансгаз Казань». |
| 4 | Разработчик проекта | ГУП «Татинвестгражданпроект». |
| 5 | Цель проекта | Обеспечить территорию документацией по планировке территории, а именно: - обеспечить устойчивое развитие территории; - выделить элементы планировочной структуры территории проектирования; - установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; - установить границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе временного размещения объектов на период строительства; - обеспечить межевание земельного участка с установлением вида разрешенного использования для образованных земельных участках; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов. |


А.Б. Трофимов

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| 6 | Исходные данные для проектирования | <p>1. Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, в местной системе координат (МСК-16);</p> <p>2. Материалы Генерального плана муниципального образования в границах проектирования.</p> <p>3. Выписка из Правил застройки и землепользования.</p> <p>4. Предварительные технические условия и возможности на подключение к инженерным коммуникациям и иные материалы, необходимые для проектирования.</p> <p>5. Сведения государственного земельного кадастра.</p> <p>6. Иные сведения, необходимые для проектирования.</p> |
| 7 | Нормативно-правовая база | <p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;</p> <p>– Действующие Федеральные законы и иные нормативные документы.</p> |
| 8 | Состав и содержание проекта | <p>Состав и содержание проекта принять в соответствии со статьями 42, 43, 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Содержание основной части, подлежащей утверждению:</p> <p>1.1. Положения о размещении линейного объекта</p> <p>1.2. Чертежи.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта планировки в М 1:1000; - Чертеж межевания территории в М 1:1000. <p>2. Содержание материалов по обоснованию:</p> <p>2.1. Графические материалы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения территории проектирования в структуре населенного пункта в М 1:5000; - Схема использования территории в период подготовки проекта в М 1:1000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в М 1: 1000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в М 1:1000; - Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>2.2. Пояснительная записка.</p> <p>Содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства линейных объектов, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетные показатели планируемых объектов газоснабжения. <p>2.3. Состав и содержание проекта межевания территории:</p> <p>Проект межевания территории включает в себя:</p> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | | <p>- Чертеж межевания территории в М 1:1000, на котором отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>- описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в местной системе координат;</p> <p>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в местной системе координат (МСК 16);</p> <p>- ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков в местной системе координат.</p> |
| 9 | Требования к проекту | к | <p>Общие требования к проекту:</p> <p>Все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg, имеющего печать с разрешением 600 точ./дюйм и более, с привязкой к системе координат МСК 16, с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев.</p> <p>Требования к сдаче проекта:</p> <p>Материалы проекта предоставляются Заказчику в 3 экземплярах, в том числе:</p> <p>- на электронном носителе в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg в 1 экземпляре;</p> <p>- на бумажном носителе утверждаемая часть (положения и чертежи), материалы по обоснованию (графические материалы и пояснительная записка) в 2 экземплярах.</p> |
| 10 | Порядок согласования утверждения документации | и | <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов согласовываются и утверждаются в установленном законодательством РФ и РТ порядке.</p> |

| | | |
|----|------------------|---|
| 11 | Особые условия | В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения. |
| 12 | Сроки разработки | Сроки разработки проекта принимаются согласно календарного графика проектных работ. |

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»



А. А. Морозов